

Ostrów Wielkopolski, dnia 24 maja 2016 r.

Odpowiedzi na pytania

Znak sprawy: OPP/01/2016

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi p.n.: „Udzielenie kredytu bankowego w wysokości 1.600.000,00 zł na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Klasztornej, działka 5/17 w Ostrowie Wielkopolskim”.

BZP z dnia 14 kwietnia 2016 r. nr ogłoszenia 89360

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 1994r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tekst jednolity) odpowiada na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 12 miesięcy lub są prowadzone postępowania egzekucyjne lub postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań ?

Odpowiedź:

Wobec Zamawiającego nie były prowadzone w okresie ostatnich 12 miesięcy i nie są prowadzone postępowania egzekucyjne lub postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań.

Pytanie nr 2

W SIWZ znajduje się zapis mówiący o tym, że „Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego środki kredytu w dniu podpisania umowy.”

Proszę o potwierdzenie, że warunkiem uruchomienia kredytu (postawienia środków do dyspozycji Zamawiającego) będzie ustanowienie zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia kredytu (postawienia środków do dyspozycji Zamawiającego) będzie ustanowienie zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w SIWZ.

Pytanie nr 3

W związku z faktem, że zabezpieczeniem spłaty kredytu ma być m. in. cesja praw z umowy - polisy ubezpieczeniowej nieruchomości przy ul. Klasztornej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 5/17, obręb 0124, księga wieczysta KZ1W/00096508/8, proszę o informację, w jakim terminie możliwe będzie ustanowienie tego zabezpieczenia, tj. do kiedy Zamawiający zobowiązany będzie do ubezpieczenia nieruchomości i dostarczenia cesji na rzecz Wykonawcy praw z polisy ubezpieczeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia nieruchomości w trakcie budowy i dostarczenia cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości na rzecz Wykonawcy w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy na budowę.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że w/w nieruchomość przy ul. Klasztornej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 5/17, obręb 0124, księga wieczysta KZ1W/00096508/8 wolna jest od innych obciążeń.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nieruchomość przy ul. Klasztornej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 5/17, obręb 0124, księga wieczysta KZ1W/00096508/8 wolna jest od innych obciążeń.

Pytanie nr 5

W SIWZ znajdują się następujące zapisy:

„Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat i prowizji w związku z ustanowionym zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu.”

„Zamawiający w wyniku zawarcia umowy ponosić będzie jedynie koszty udzielenia kredytu wynikające ze złożonej oferty (zawarte w formularzu ofertowym). Jakiegokolwiek inne koszty związane z udzieleniem kredytu oraz jego obsługą ponosi Wykonawca.”

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na pokrycie również kosztów zabezpieczenia hipotecznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na pokrycie kosztów zabezpieczenia hipotecznego.

Pytanie nr 6

W związku z następującymi zapisami zawartymi w SIWZ:

„11) Łączna kwota prowizji nie może być wyższa niż 1,0% kwoty wypłaconego kredytu. Prowizja płatna jednorazowo do dnia uruchomienia kredytu.”

oraz

„f. Kredytodawca dokona uruchomienia transz kredytu zgodnie z dyspozycjami Kredytobiorcy bez naliczania prowizji od niewykorzystanej części kredytu,”

proszę o ich doprecyzowanie w następujący sposób (zastąpienie powyższych zapisów następującym zapisem):

Kwota prowizji nie może być wyższa niż 1,0% kwoty kredytu, tj. 16 000,00 zł. Prowizja płatna jednorazowo do dnia uruchomienia kredytu lub pierwszej transzy kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę SIWZ.

Pytanie nr 7

W związku z następującymi zapisami zawartymi w SIWZ:

„Przy naliczaniu odsetek stosowany będzie kalendarz rzeczywisty.”

oraz

„Do wyliczenia rat odsetkowych od kredytu należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (tj. rzeczywistą liczbę dni w miesiącu/ do rzeczywistej liczby dni w roku). Stawkę WIBOR 3M należy podać na dzień 07 kwietnia 2016 r. (1,67%).”

oraz

„przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok - 365 dni”

proszę o doprecyzowanie, czy do obliczenia odsetek w ofercie oraz umowie kredytowej przyjęty ma być kalendarz rzeczywisty, tj. rzeczywista liczba dni w miesiącu do rzeczywistej liczby dni w roku (365/366).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 8

Proszę o wyrażenie zgody, aby dodatkowym zabezpieczeniem spłaty kredytu był weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 9

Proszę jednocześnie o wydłużenie terminu składania ofert i wpłaty wadium do 03.06.2016 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 03.06.2016 r. do godziny 14:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. 14:30.

Treść powyższych zmian stanowi, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp. zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.